

Iktatószám: Á/ /2025
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 27.** napján 18.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Egyebekben dr. Vida Rolland képviselő hozzászólni kíván. Javasolja az Egyebek napirend elejére vételét. Telki Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./ Pályázat benyújtásáról az Országos Bringapálya Program 2026 pályázatra

Előadó: polgármester

2./ Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024.(X.15.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi helyi adó bevételeinek alakulásáról

Előadó: jegyző

4./ Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: polgármester

6./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatok értékelése

Előadó: polgármester

7./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

8./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről

Előadó: polgármester

9./ Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye

Előadó: polgármester

10./Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: polgármester

11./ Helyi Esélyegyelőségi terv felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Szennyvíztisztító bővítésre pályázatot nyertünk. 1956-os megemlékezésen nagyon kevesen voltak, ha nem érintettek gyerekek, akkor nincs érdeklődés az ilyen rendezvények iránt. Falu központi beépítetlen telkek tulajdonosával tárgyalunk egy vételi koncepció kapcsán.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Egyebek:

Dr. Vida Rolland, képviselő: Árnyas- Völgy utca problémáját szeretném újra felhozni, visszatöltésre került a mart aszfalt, attól tartok, hogy ez újra le fog mosódni az utcák aljára.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Vis maior pályázatból ezt lehetett megvalósítani, az út teljes kijavítása horribilis összeg lenne. Van egy prioritási lista, hogy mely utcák milyen sorrendben legyenek javítva, az Árnyas-Völgy utca előtt vannak rosszabb helyzetben lévő utcák, de az Árnyas-Völgy utcákon is nagyon sok teendő van.

Deltai Károly polgármester: Digitalizálás és raktár kérdését a hivatal irattározási problémája megoldása érdekében vissza kell hozni valamelyik következő ülésre. Helytörténeti gyűjteménybe bútorok is felajánlásra kerültek, így nagyon kell a hely. Szavazni is szeretnék erről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
138 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja, hogy a Polgármesteri Hivatal az irattározási problémáinak megoldására ajánlatokat szerez be ideiglenes és hosszú távú tárolás megoldására és az iratok digitalizálásának megkezdésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Pályázat benyújtásáról az Országos Bringapálya Program 2026 pályázatra

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Minimális méretre pályáznánk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazat mellett– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
139 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Pályázat benyújtása az Országos Bringapark Program 2026 pályázatra

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a pályázat benyújtását a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért Felelős Államtitkára által, a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség bevonásával 2026. évre kiírt Országos Bringapark Programba.

2. A fejlesztés megvalósításához 60%-os támogatás igényelhető, az önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges összeg 40%-át saját forrásból biztosítja.

3. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja Telki Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére a beruházás megvalósításához szükséges 40 %-os pályázati saját forrás biztosítását és egyéb járulékos költségeket, melyek a pályázat keretében nem elszámolhatók (parkoló kialakítás költsége, közbeszerzés költsége), legfeljebb 30 millió forintig.

4. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5 éves fenntartási időszakban az üzemeltetést vállalja.

5. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024.(X.15.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Törvényességi felügyelet felhívása alapján készült a módosítás az iránymutatásukat követve, a polgármester helyettesítési rendje pontosításra került, a képviselők listája mellékletből függelékbe került át.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz - 5 igen szavazattal egyhangúlag, 5 fő képviselő volt jelen az ülésen –, hogy elfogadja Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (X. 28.) önkormányzati rendeletét szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi helyi adó bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
140 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

**Tájékoztató
az önkormányzat 2025. évi helyi bevételeinek alakulásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4./ Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kérdés, hogy valamennyi pontnál egységesen kivezetné a testület a 2. övezetet? Ha igen akkor, annyiban módosulna a bizottsági üléshez képest a rendelttervezet szövege.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Igen, egységesen szeretnénk kezelni az övezetek összevonását.

Dr. Vida Rolland, képviselő: Képviselői felvetés is érkezett, hogy a településközpont üres telkeinek területe lehetne egy olyan övezet, melynél magasabb a telekadó.

dr. Lack Mónika, jegyző: Ezt a képviselői felvetést bizottság elé kell visszahozni.

Deltai Károly polgármester: Javaslom a napirendet napoljuk el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
141/2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet leveszi a napirendről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Györffy Zoltán, képviselő: Mindenképp elvárnám, hogy vállalkozó rendelkezzen felelősségbiztosítással arra az esetre, ha a síkosság mentesítés elmaradása miatti baleset történik.

dr. Lack Mónika, jegyző: Javaslom, hogy kérdezzük meg, hogy az önkormányzat biztosítója beleérti-e ha síkosság mentesítés elmaradása esetén baleset miatt helyt áll-e. Amennyiben igen, akkor kiírjuk a pályázatot felelősségbiztosítás elvárása nélkül.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal, hogy amennyiben az önkormányzat biztosítója kiterjed a síkosság mentesítés elmaradása miatti balesetekre akkor nem várunk el a vállalkozótól felelősségbiztosítást, amennyiben nem, akkor a pályázatba bekerül a felelősségbiztosítás megkötésnek elvárása.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
142 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzésére 2025. november 15-től 2028. november 15-ig terjedő időszakra pályázatot ír ki, mely 1 évvel meghosszabbítható. Feltétel, hogy rendelkezzen a vállalkozó felelősségbiztosítással, amennyiben az önkormányzat biztosítója úgy nyilatkozik, hogy a síkosság mentesítés elmaradása miatti balesetekre nem terjed ki a szerződés.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatok értékelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Györffy Zoltán, képviselő: Megjegyzem a mai napon tárgyalta a bizottság ezt az előterjesztést, nincs meg az ülések között a megfelelő idő.

Deltai Károly polgármester: Köszönöm az észrevételt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
142 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

**Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök
felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése
település tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatok értékelése**

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzésére vonatkozóan a településtervező kiválasztására irányuló meghívásos pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
2. A beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Kasib Kft. ajánlatát nyilvánítja nyertes ajánlatnak.
2. A tervezési szerződés fedezetét a 2026-2027. évi költségvetéseiben biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a Tervezési Szerződés aláírására,
5. Lehetővé teszi a lakosság részéről érkező módosítási igények benyújtását. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a lakossági kérelmek benyújtásának lehetőségéről történő tájékoztatására.

Határidő: 2025.november 30.

Felelős: polgármester

7./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
143 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja dr. Kriza Eszter pályázatát.

Deltai Károly polgármester: Felteszem szavazásra a dr. Vattay Gábor pályázatát.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
144 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja dr. Vattay Gábor pályázatát.

Deltai Károly polgármester: Javaslom szavazzunk arról, hogy a napirendet a következő ülésen a testület újra tárgyalja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
145 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a napirendet a következő ülésen a testület újra tárgyalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
146 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Beszámoló a temető és a ravatalozó 2025.évi üzemeltetéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Temető és ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről szóló - a Gyertyaláng Kft. által készített - 1. számú melléklet szerinti beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./ Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és nem javasolta az elfogadást. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Györffy Zoltán, képviselő: Megjegyzem, hogy az előterjesztésben szereplő főépítési vélemény ellentétes az előterjesztésben szereplő tényekkel, mely szerint nyeles telek ebben az övezetben nem alakítható ki.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
147 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 701/13 hrsz-ú ingatlan magánút kialakításával történő telekalakítás során a kialakítandó magánút közhasználatát nem tartja igazoltnak, így a telekalakítást nem támogatja.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

10./Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
148 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

**A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
18. számú módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: polgármester

11./ Helyi Esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
149 /2025.(X.27.) számú önkormányzati határozata**

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése alapján a 2023-2028 évre vonatkozó, 20 /2023. (III.20.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette.

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgálat eredményeként a mellékleteként csatolt, 2023-2028 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program módosított intézkedési tervét elfogadja

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző